

Rénovation des façades des immeubles résidentiels avec l'utilisation de panneaux préfabriqués en usine

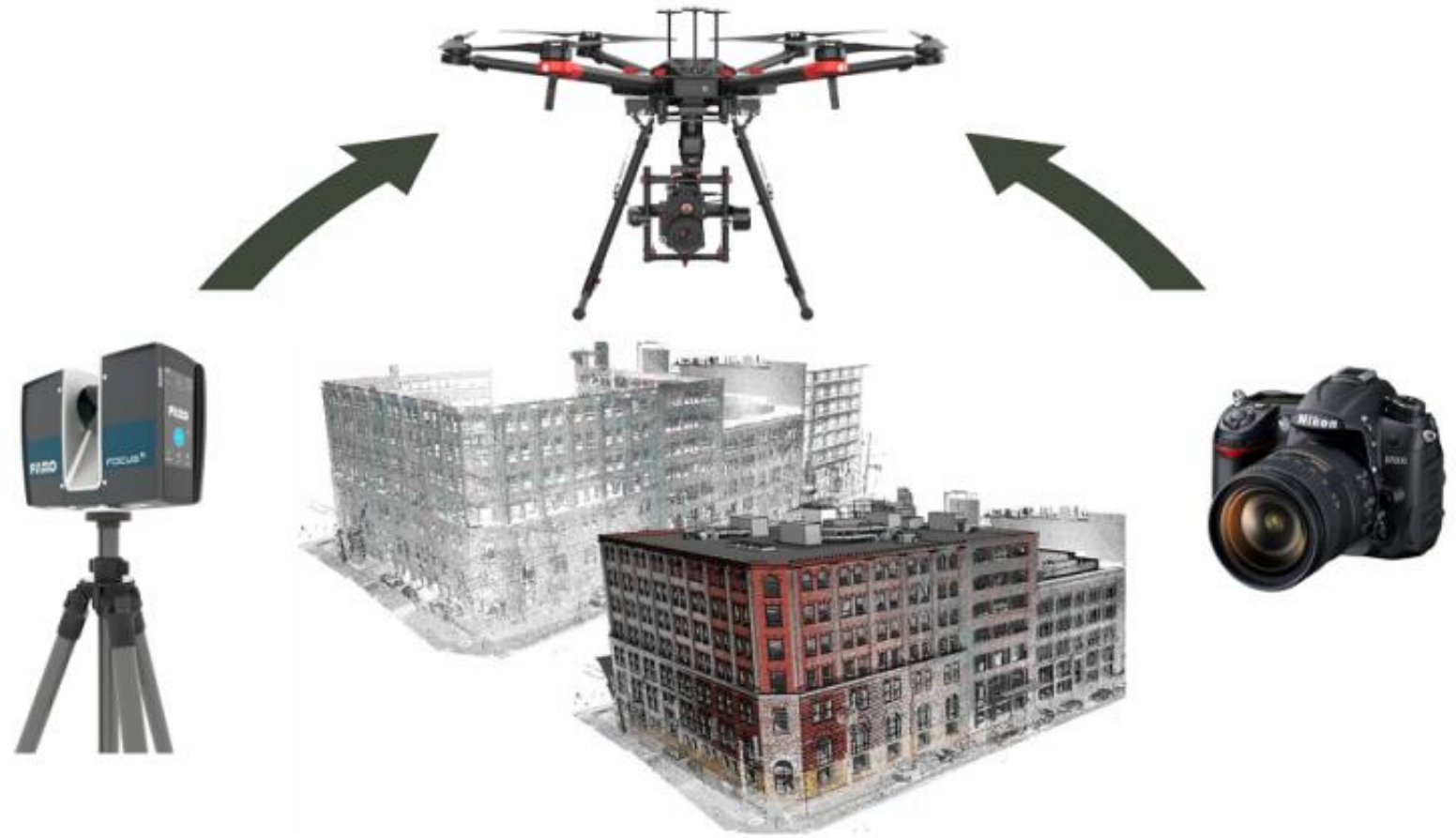




Aujourd'hui, l'un des domaines les plus pertinents dans le secteur de la construction est la rénovation et l'isolation des façades des immeubles résidentiels. Cependant, la technologie classique d'isolation des façades, malgré son efficacité, présente un certain nombre de désavantages. Cela inclut l'utilisation de la main-d'œuvre manuelle d'un grand nombre de travailleurs, l'utilisation à long terme d'échafaudages et d'équipements de levage, le temps considérable nécessaire à la réalisation du projet et la pollution de l'environnement. Pendant les travaux, les résidents subissent un inconfort dû à l'obstruction de la lumière du jour, au bruit et à la violation de la vie privée, car les travailleurs se trouvent constamment à leurs fenêtres. En hiver, le remplacement des fenêtres est particulièrement difficile.



Nous proposons une technologie d'isolation et de rénovation des façades à l'aide de panneaux fabriqués en usine. Ces panneaux sont isolés selon le coefficient nécessaire, ont une façade entièrement finie, des fenêtres à triple vitrage installées, ainsi que des appuis extérieurs en aluminium.



Pour que nos ingénieurs puissent calculer la structure nécessaire, il est indispensable de réaliser un balayage laser tridimensionnel du bâtiment. Sur la base du modèle obtenu, ils créeront une carte de production, indiqueront les points de fixation sur la façade principale et garantiront l'alignement exact des ouvertures de fenêtres de nos panneaux avec celles de la structure principale du bâtiment. Une expertise de la résistance de la façade en béton du bâtiment, sur laquelle les fixations de nos panneaux seront installées lors des travaux de montage, est également nécessaire.



Après l'achèvement des travaux de conception, la documentation est transmise à l'usine, où les panneaux muraux sont fabriqués. Les fenêtres sont insérées dans les panneaux, ainsi que les appuis extérieurs en aluminium et les conduits de ventilation pour les récupérateurs. La façade est peinte, les panneaux sont codés et envoyés au terminal de chargement, où les attend déjà le transport routier.



Les fixations des panneaux permettent un ajustement dans trois directions. Elles sont installées selon le marquage avant le début du montage principal.



Pour effectuer les travaux de montage sur un immeuble de 70 appartements, deux grues ou manipulateurs, plusieurs élévateurs et pas plus de 10 personnes sont nécessaires. Aucun échafaudage n'est requis. Les panneaux sont fixés sur les supports, ajustés en planéité et en niveau, puis les joints entre eux sont isolés, scellés et recouverts de plaques décoratives.



Le toit de l'immeuble est également isolé avec des panneaux préfabriqués. Tous les conduite et les canaux nécessaires pour la ventilation ou d'autres réseaux sont intégrés dans la structure à l'usine. Ils sont situés dans les panneaux aux endroits prévus et sont facilement accessibles.



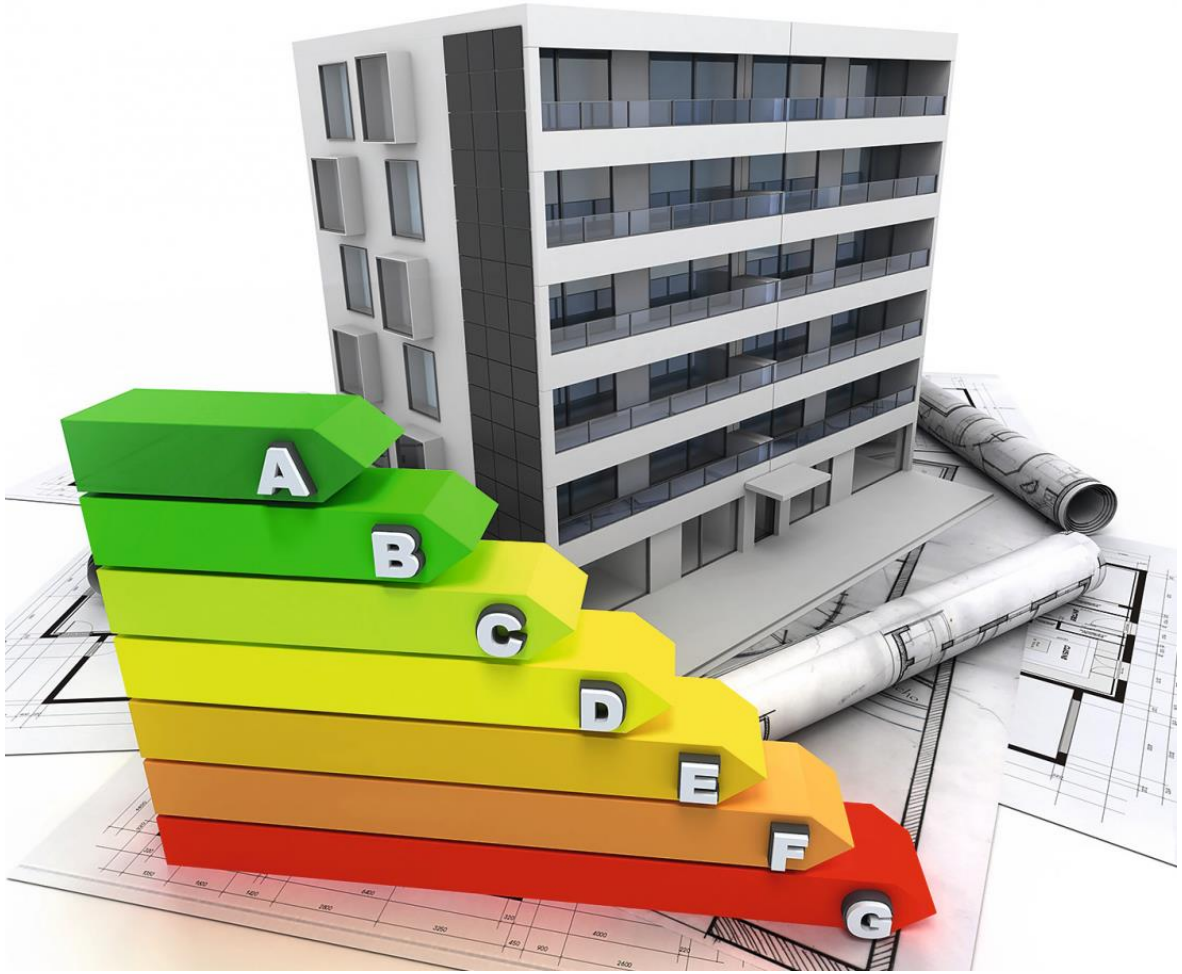
Sur la photo, on voit un immeuble résidentiel d'une superficie totale de 3300 m^2 et d'une façade de 2500 m^2. L'installation des panneaux de façade, des panneaux de toiture et l'étanchéité des joints sur un tel bâtiment peuvent être réalisées en 30 jours ouvrables. Ainsi, l'enveloppe thermique extérieure est immédiatement fermée et les travaux de démontage des anciennes fenêtres peuvent être effectués par tous les temps.



Notre concept prévoit le remplacement complet des fenêtres sur toute la façade. Cela s'explique par le fait que l'amélioration de la classe d'efficacité énergétique du bâtiment ne peut être réalisée que de manière globale et sur toute la surface de l'enveloppe extérieure. C'est pourquoi, à l'usine, nous installons généralement des fenêtres de classe Rehau Synego ou Rehau Geneo avec triple vitrage. Une fois les nouveaux panneaux installés sur la façade, les anciennes fenêtres sont démontées à l'intérieur du bâtiment, les embrasures intérieures sont finies et les nouveaux appuis de fenêtre sont installés.



En fonction des souhaits du client, nous pouvons ajuster l'épaisseur des panneaux et atteindre la classe d'efficacité énergétique nécessaire. Il peut s'agir de classe A, A+ ou même A++. En outre, la combinaison de panneaux solaires et d'un système de récupération peut non seulement réduire les coûts associés au chauffage de la maison, mais aussi réduire la consommation totale d'énergie et, par conséquent, la quantité d'émissions nocives des installations de chauffage dans l'environnement.



GG GROUPE PRO

"**Merci pour votre attention**."

Informations techniques et commandes:

- S.A.S.U GG GROUPE PRO
- 152 Rue de France, 06000 Nice, FRANCE
- Tél: 07. 44 .95 .56. 46 .
- Courriel : gggroupepro@gmail.com
- www.gggroupepro.pro